

مجمع الفارس التجاري

وجهة متكاملة لخدمة المسافرين والاستثمار على طريق الساحل العام





مرحبًا بكم في مجمع الفارس

في موقع يلتقي فيه آلاف المسافرين يوميًا، يأتي مجمع الفارس ليقدّم نموذجًا متكاملًا للمجمعات التجارية والخدمية، جامعًا بين الخدمات الأساسية، والفرص الاستثمارية، ومرافق الضيافة، في بيئة حديثة صممت لتخدم الحركة المستمرة على طريق الساحل العام.





الموقع الاستراتيجي

لماذا هذا الموقع؟



على طريق الساحل العام



يربط منطقة مكة المكرمة
بمناطق جنوب المملكة



يخدم الحركة اليومية للمسافرين



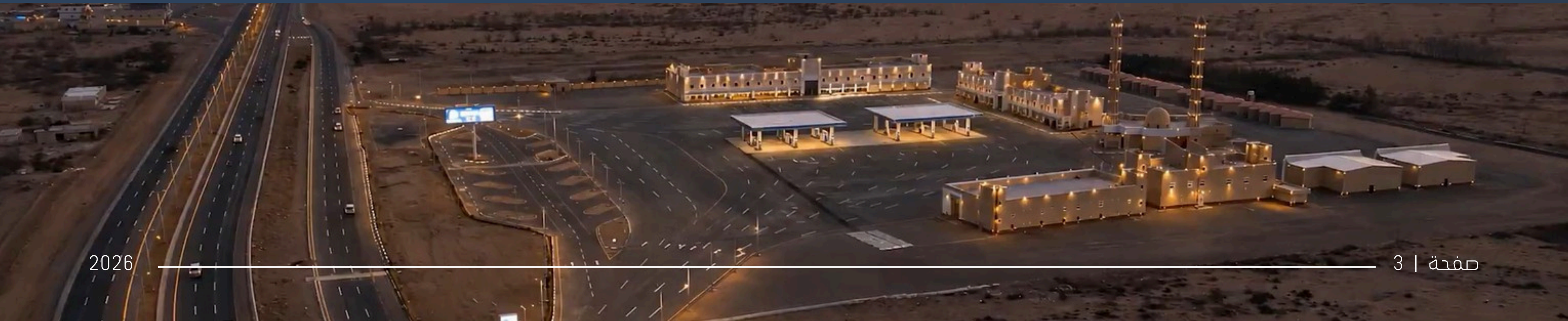
محطة توقف رئيسية



سهولة الوصول والدخول والخروج



موقع مناسب للاستثمار طويل الأجل





نبذة عن المجمع



يمثل مجمع الفارس مشروعًا تجاريًا وخدميًا متكاملًا صُمم ليكون محطة رئيسية للمسافرين على طريق الساحل العام، حيث يجمع بين خدمات الوقود، والمحلات التجارية، والمطاعم، والوحدات السكنية، وخدمات السيارات، ضمن بيئة منظمة توفر تجربة متكاملة للزوار والمستثمرين



مساحة المجمع المبنية

105,500

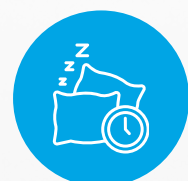
م²



المساحة الكلية للأرض

234,256

م²



غرفة استراحة

20

غرفة



محلات تجارية

17

محل



مطاعم

3

مطاعم



مواقف

+250

موقف



مضخة وقود

18

مضخة



طلبات السيارات
Drive Through

12

طلب



وحدات سكنية

+90

وحدة



دورات مياه

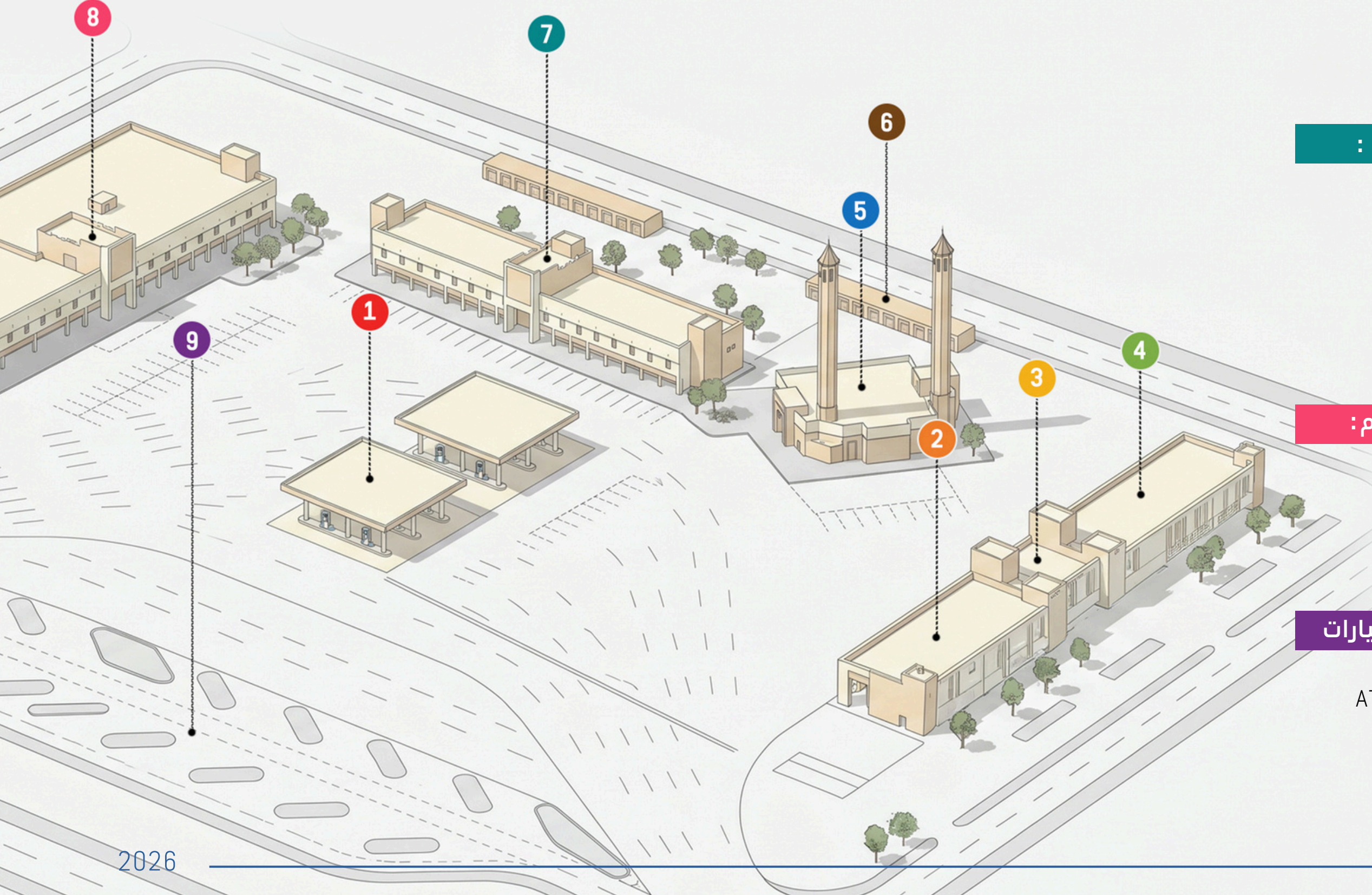
+50

دورة





المخطط العام للمجمع



1 محطة الوقود

2 البناشر

3 مبنى رقم - 7 يضم :

- إدارة المجمع
- محلات تجارية
- مطعم
- وحدات سكنية

4 ورشة سيارات، ومغسلة سيارات

5 المسجد

- حوله بسطات تجارية

6 غرف استراحة

7 مبنى رقم - 2 يضم :

- محلات تجارية
- مطعم
- كافيتيريا
- بسطات تجارية
- وحدات سكنية
- دورات مياه

8 مبنى رقم - 1 ويضم :

- محلات تجارية
- مطعم كبير
- سوبر ماركت
- وحدات سكنية

9 أكشاك طلبات السيارات

- Drive Through
- جهاز صراف آلي ATM



محطة وقود متكاملة

تشغلها شركة الدريس ، وتوفر خدمات الوقود للمسافرين على مدار الساعة



خزانات للوقود

6



مضخة وقود

18



مساحة

1800م²



البنشـرين



مخزن إطارات

2



حفرة فحص وصيانة

2



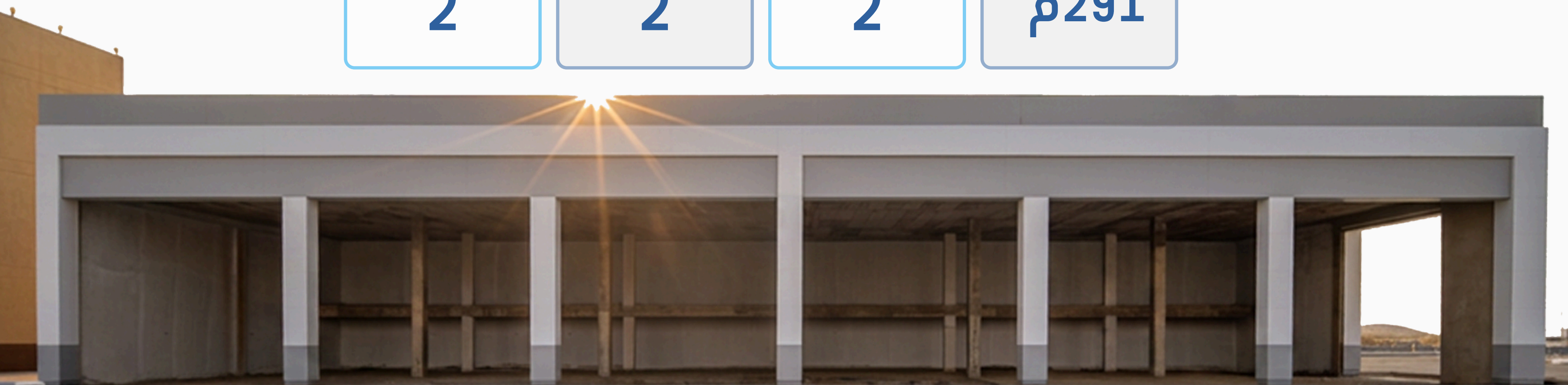
عدد

2



مساحة

291م²



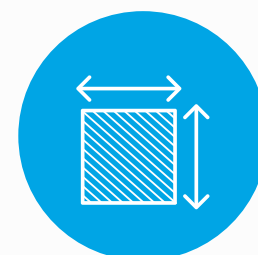


ورشة السيارات



صيانة

1



مساحة إضافية

1



مساحة

309م²





مفصلة السيارات



بستم للشاحنات

1



بستم للسيارات

1



مساحة

309م²





المنطقة التجارية

المطاعم

البسطات

المحلات التجارية

الأكشاك Drive Through

السوبرماركت

الكافتيريا



المحلات التجارية

مناسبة لتكون مثلاً:

- ديوانية قهوة
- اتصالات
- مأكولات
- حلويات
- خدمات
- ملابس
- أجهزة



عدد

17



مساحات تتراوح

30-70م²





البسات

مناسبة لتكون مثلاً:

- للقهوة
- الهدايا
- الإكسسوارات
- الوجبات الخفيفة



عدد

5



مساحات تتراوح

8-16م²



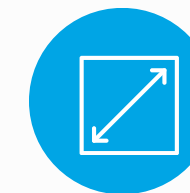
المطاعم

مساحات مطاعم لمأكولات متنوعة تلبي مختلف الأذواق



مساحة

576 م²



مساحة

272 م²



مساحة

217 م²



عدد

3



الكافتيريا



عدد

1



مساحة

147 م²



السوبر ماركت



عدد

1

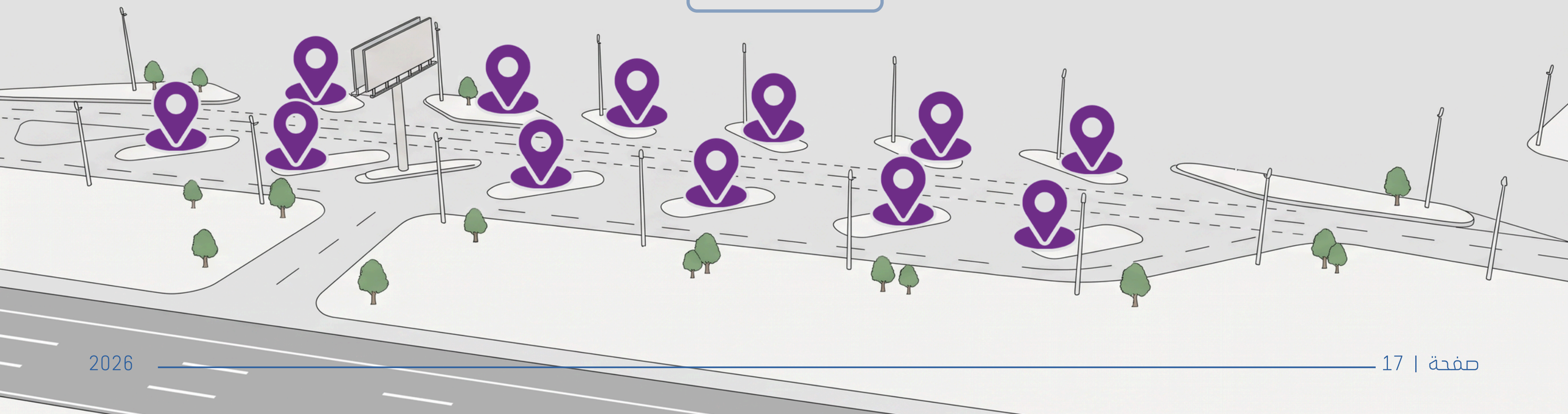


مساحة

1000 م²



الأكشاك Drive Through





خدمات المسافرين



الصرافات

ATM



مواقف للسيارات

+250

موقف



موضع وضوء

+50

موضع



دورات مياه

+50

دورة



المسجد

800م²



الوحدات السكنية





غرف الاستراحة

تشمل



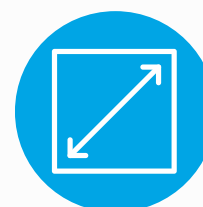
مفصلة

1



دورة مياه

1



مساحة

30م²

للغرفة



عدد

20

غرفة



الوحدات السكنية

تنقسم إلي



وحدة عائلية



استديو



عدد الوحدات

+90

وحدة

تشمل

- غرفتان
- صالة
- مطبخ
- حمام

- غرفة
- مطبخ
- حمام





الجاهزية التشغيلية

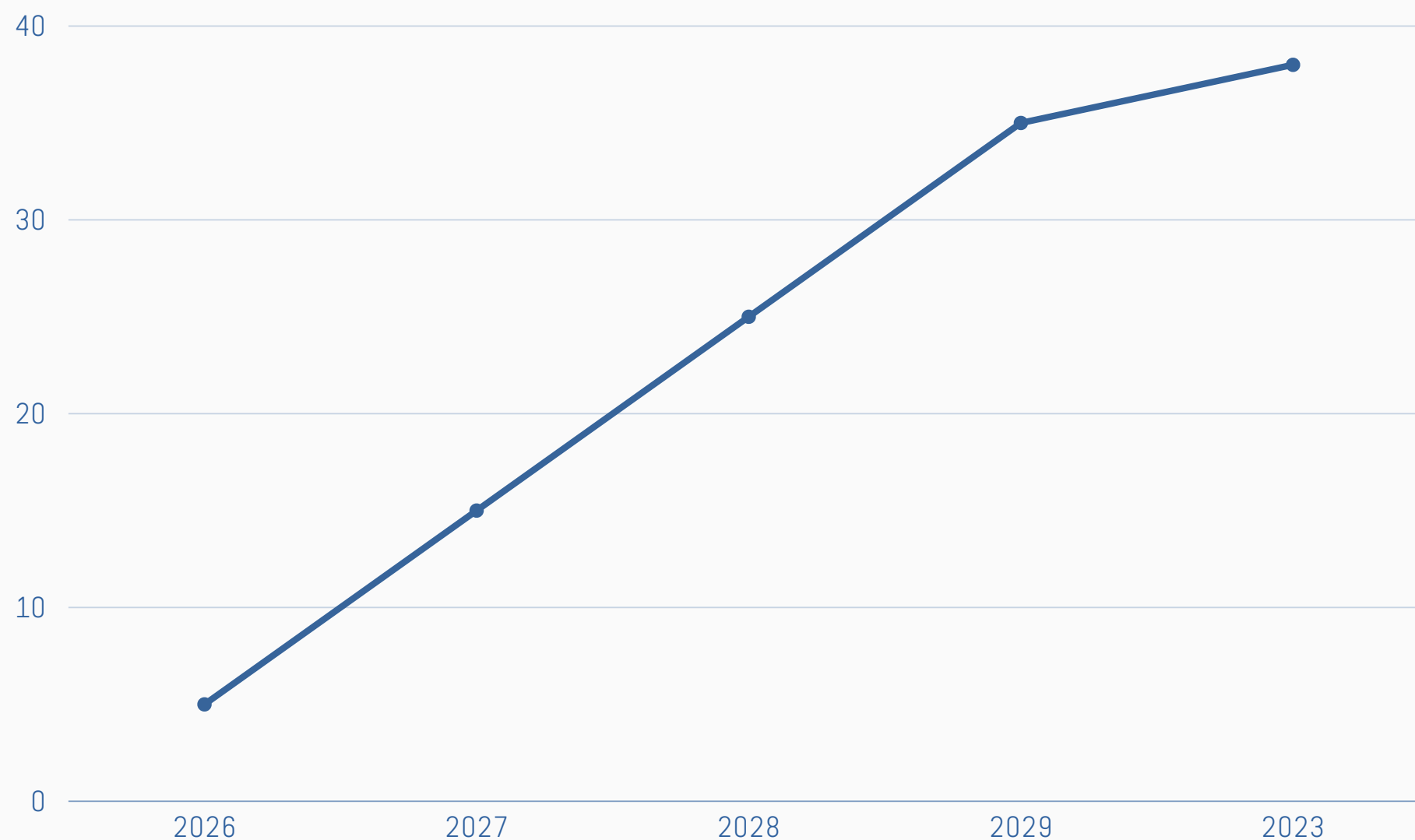


- جاهزية كاملة لتشغيل الأنشطة التجارية
- بيئة استثمارية موثوقة وفق الأنظمة واللوائح

- استيفاء جميع الاشتراطات النظامية
- اكتمال التراخيص والتصاريح التشغيلية

يستوفي مجمع الفارس جميع الاشتراطات النظامية والتصاريح التشغيلية اللازمة،
بما يضمن جاهزية المشروع للتشغيل وفق الأنظمة واللوائح المعمول بها





لماذا الاستثمار في مجمع الفارس؟

تنوع الاستثمار

- تعدد الأنشطة التجارية
- خيارات استثمارية متنوعة
- مرونة المساحات

قوة الموقع

- موقع استراتيجي
- حركة مرور مستمرة
- سهولة الوصول

المستقبل

- بيئة حديثة
- قابلية للنمو
- فرص توسع مستقبلية

الخدمات

- خدمات متكاملة
- مواقف واسعة
- خدمات للمسافرين



تواصلوا معنا

الهاتف المحمول:

0532333444

الهاتف المحمول:

0531410160

الواتساب:



البريد الإلكتروني:

Sales@alfariscomplex.com

الموقع الإلكتروني:

alfariscomplex.com

الموقع الجغرافي:

